

REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS
ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Codificação Legal/ Nome Atual	Cod Selos	Emolumento	ISSQN 5%	Soma 40%	Total 5/Tx
74 – Prenotação	964	R\$ 8,51	R\$ 0,43	R\$ 3,40	R\$ 12,34
75- Matrícula	967	R\$ 44,00	R\$ 2,20	R\$ 17,60	R\$ 63,80
76 - Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento:					
I - Registro até R\$ 500,00	968	R\$ 47,08	R\$ 2,35	R\$ 18,83	R\$ 68,27
II - Registro até R\$ 1.000,00	969	R\$ 71,36	R\$ 3,57	R\$ 28,54	R\$ 103,47
III - Registro até R\$ 2.000,00	970	R\$ 91,11	R\$ 4,56	R\$ 36,44	R\$ 132,11
IV - Registro até R\$ 4.000,00	971	R\$ 132,11	R\$ 6,61	R\$ 52,84	R\$ 191,56
V - Registro até R\$ 8.000,00	972	R\$ 259,66	R\$ 12,98	R\$ 103,86	R\$ 376,51
VI - Registro até R\$ 12.000,00	973	R\$ 277,88	R\$ 13,89	R\$ 111,15	R\$ 402,93
VII - Registro até R\$ 20.000,00	974	R\$ 353,80	R\$ 17,69	R\$ 141,52	R\$ 513,01
VIII - Registro até R\$ 30.000,00	975	R\$ 447,95	R\$ 22,40	R\$ 179,18	R\$ 649,53
IX - Registro até R\$ 40.000,00	976	R\$ 593,72	R\$ 29,69	R\$ 237,49	R\$ 860,89
X - Registro até R\$ 50.000,00	977	R\$ 706,08	R\$ 35,30	R\$ 282,43	R\$ 1.023,82
XI - Registro até R\$ 80.000,00	978	R\$ 990,05	R\$ 49,50	R\$ 396,02	R\$ 1.435,57
XII - Registro até R\$ 120.000,00	979	R\$ 1.488,10	R\$ 74,41	R\$ 595,24	R\$ 2.157,75
XIII - Registro até R\$ 200.000,00	980	R\$ 2.004,40	R\$ 100,22	R\$ 801,76	R\$ 2.906,38
XIV - Registro até R\$ 300.000,00	981	R\$ 2.631,53	R\$ 131,58	R\$ 1.052,61	R\$ 3.815,72
XV - Registro até R\$ 400.000,00	982	R\$ 3.100,75	R\$ 155,04	R\$ 1.240,30	R\$ 4.496,09
XVI - Registro até R\$ 500.000,00	1520	R\$ 3.721,80	R\$ 186,09	R\$ 1.488,72	R\$ 5.396,61
XVII - Registro até R\$ 900.000,00	1521	R\$ 4.459,79	R\$ 222,99	R\$ 1.783,92	R\$ 6.466,70
XVIII - Registro até R\$ 1.200.000,00	1522	R\$ 5.185,62	R\$ 259,28	R\$ 2.074,25	R\$ 7.519,15
XIX - Registro acima de R\$ 1.200.000,00	1523	R\$ 5.664,76	R\$ 283,24	R\$ 2.265,90	R\$ 8.213,90
77 - Registro:					
I - de loteamento rural ou urbano:					
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa	984	R\$ 5.664,76	R\$ 283,24	R\$ 2.265,90	R\$ 8.213,90
b) por lote ou gleba constante do memorial objetal do registro	985	R\$ 20,34	R\$ 1,02	R\$ 8,14	R\$ 29,49
II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:					
a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;					
b) por unidade autônoma constante da especificação	986	R\$ 3,69	R\$ 0,18	R\$ 1,48	R\$ 5,35
c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.					
III - de convenção de condomínio:					
a) de edifício até 10 unidades	1003	R\$ 290,93	R\$ 14,55	R\$ 116,37	R\$ 421,85
b) - Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10	1004	R\$ 5,68	R\$ 0,28	R\$ 2,27	R\$ 8,24
IV - de pacto antenupcial					
	1005	R\$ 34,05	R\$ 1,70	R\$ 13,62	R\$ 49,37
V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76					
VI - de demissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76					
VII - de cédula:					
a) pelo registro de cédula no Livro 3					
b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76	1536	R\$ 269,64	R\$ 13,48	R\$ 107,86	R\$ 390,98
c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76					
78 - Averbação:					
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido					
II - de ato sem valor declarado	1054	R\$ 34,05	R\$ 1,70	R\$ 13,62	R\$ 49,37
78 A - Processamento de retificação:					
a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos	1598	R\$ 34,05	R\$ 1,70	R\$ 13,62	R\$ 49,37
c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos	1599	R\$ 96,50	R\$ 4,83	R\$ 38,60	R\$ 139,93
d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:					
1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	1600	R\$ 143,47	R\$ 7,17	R\$ 57,39	R\$ 208,03
2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos	1601	R\$ 48,67	R\$ 2,43	R\$ 19,47	R\$ 70,57
3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da Lei de Registros Públicos	1602	R\$ 84,35	R\$ 4,22	R\$ 33,74	R\$ 122,31
79 - Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:					
I - até 25,00 ha	1055	R\$ 44,00	R\$ 2,20	R\$ 17,60	R\$ 63,80
II - até 48,40 ha	1056	R\$ 56,76	R\$ 2,84	R\$ 22,70	R\$ 82,30
III - até 145,20 ha	1057	R\$ 85,16	R\$ 4,26	R\$ 34,06	R\$ 123,48
IV - até 200,00 ha	1058	R\$ 114,96	R\$ 5,75	R\$ 45,98	R\$ 166,69
V - até 300,00 ha	1059	R\$ 146,17	R\$ 7,31	R\$ 58,47	R\$ 211,95
VI - até 484,00 ha	1060	R\$ 174,56	R\$ 8,73	R\$ 69,82	R\$ 253,11
VII - até 750,00 ha	1061	R\$ 202,94	R\$ 10,15	R\$ 81,18	R\$ 294,26
VIII - até 1.000,00 ha	1062	R\$ 231,32	R\$ 11,57	R\$ 92,53	R\$ 335,41
IX - acima de 1.000,00 ha	1063	R\$ 579,01	R\$ 28,95	R\$ 231,60	R\$ 839,56
80 - Certidão:					
I - de inteiro teor da matrícula, extralida por meio reprográfico ou não					
	1064	R\$ 28,39	R\$ 1,42	R\$ 11,36	R\$ 41,17
II - quando possuir a matrícula mais de um ato:					
a) por ato	1065	R\$ 7,10	R\$ 0,36	R\$ 2,84	R\$ 10,30
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de		R\$ 75,21	R\$ 3,76	R\$ 30,08	R\$ 109,05
III - em resumo da matrícula					
	1067	R\$ 44,00	R\$ 2,20	R\$ 17,60	R\$ 63,80
IV - em relatório					
	1068	R\$ 44,00	R\$ 2,20	R\$ 17,60	R\$ 63,80
V - quando a parte indicar quesitos:					
a) por quesito	1069	R\$ 9,93	R\$ 0,50	R\$ 3,97	R\$ 14,40
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de		R\$ 75,21	R\$ 3,76	R\$ 30,08	R\$ 109,05
VI - de transcrição ou inscrição					
	1071	R\$ 44,00	R\$ 2,20	R\$ 17,60	R\$ 63,80
VII - negativa de imóvel, por pessoa					
	1072	R\$ 44,00	R\$ 2,20	R\$ 17,60	R\$ 63,80
VIII - negativa de registro, por imóvel					
	1073	R\$ 44,00	R\$ 2,20	R\$ 17,60	R\$ 63,80
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel					
	1074	R\$ 14,19	R\$ 0,71	R\$ 5,68	R\$ 20,58
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel					
	1075	R\$ 2,85	R\$ 0,14	R\$ 1,14	R\$ 4,13
XI - de ônus e ações					
	1603	R\$ 66,70	R\$ 3,34	R\$ 26,68	R\$ 96,72
81 - Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:					
a) intimação, por pessoa	1604	R\$ 128,36	R\$ 6,42	R\$ 51,34	R\$ 186,12
b) expedição de edital, além do custo da publicação	1605	R\$ 84,35	R\$ 4,22	R\$ 33,74	R\$ 122,31
NOTA - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta	1077	R\$ 1,42	R\$ 0,07	R\$ 0,57	R\$ 2,06
Taxa Judiciária					
Certidão		R\$ 15,82			
Protocolo		R\$ 16,33			