

REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Codificação Legal/ Nome Atual	Cod Selos	Emolumento	ISSQN 5%	Soma 40%	Total 5/Tx
74 – Prenotação	964	R\$ 6,85	R\$ 0,34	R\$ 2,74	R\$ 9,93
75- Matrícula	967	R\$ 35,40	R\$ 1,77	R\$ 14,16	R\$ 51,33
76 - Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento:					
I – Registro até R\$ 500,00	968	R\$ 37,88	R\$ 1,89	R\$ 15,15	R\$ 54,93
II – Registro até R\$ 1.000,00	969	R\$ 57,42	R\$ 2,87	R\$ 22,97	R\$ 83,26
III – Registro até R\$ 2.000,00	970	R\$ 73,31	R\$ 3,67	R\$ 29,32	R\$ 106,30
IV – Registro até R\$ 4.000,00	971	R\$ 106,30	R\$ 5,32	R\$ 42,52	R\$ 154,14
V – Registro até R\$ 8.000,00	972	R\$ 208,93	R\$ 10,45	R\$ 83,57	R\$ 302,95
VI – Registro até R\$ 12.000,00	973	R\$ 223,59	R\$ 11,18	R\$ 89,44	R\$ 324,21
VII – Registro até R\$ 20.000,00	974	R\$ 284,68	R\$ 14,23	R\$ 113,87	R\$ 412,79
VIII – Registro até R\$ 30.000,00	975	R\$ 360,44	R\$ 18,02	R\$ 144,18	R\$ 522,64
IX – Registro até R\$ 40.000,00	976	R\$ 477,73	R\$ 23,89	R\$ 191,09	R\$ 692,71
X – Registro até R\$ 50.000,00	977	R\$ 568,14	R\$ 28,41	R\$ 227,26	R\$ 823,80
XI – Registro até R\$ 80.000,00	978	R\$ 796,63	R\$ 39,83	R\$ 318,65	R\$ 1.155,11
XII – Registro até R\$ 120.000,00	979	R\$ 1.197,38	R\$ 59,87	R\$ 478,95	R\$ 1.736,20
XIII – Registro até R\$ 200.000,00	980	R\$ 1.612,81	R\$ 80,64	R\$ 645,12	R\$ 2.338,57
XIV – Registro até R\$ 300.000,00	981	R\$ 2.117,42	R\$ 105,87	R\$ 846,97	R\$ 3.070,26
XV – Registro até R\$ 400.000,00	982	R\$ 2.494,97	R\$ 124,75	R\$ 997,99	R\$ 3.617,71
XVI – Registro até R\$ 600.000,00	1520	R\$ 2.994,69	R\$ 149,73	R\$ 1.197,88	R\$ 4.342,30
XVII – Registro até R\$ 900.000,00	1521	R\$ 3.588,50	R\$ 179,43	R\$ 1.435,40	R\$ 5.203,33
XVIII – Registro até R\$ 1.200.000,00	1522	R\$ 4.172,53	R\$ 208,63	R\$ 1.669,01	R\$ 6.050,17
XIX – Registro acima de R\$ 1.200.000,00	1523	R\$ 4.558,06	R\$ 227,90	R\$ 1.823,22	R\$ 6.609,19
77 - Registro:					
I - de loteamento rural ou urbano:					
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa	984	R\$ 4.558,06	R\$ 227,90	R\$ 1.823,22	R\$ 6.609,19
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro	985	R\$ 16,37	R\$ 0,82	R\$ 6,55	R\$ 23,74
II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:					
a) pelo processamento de todos os seu atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;	986	R\$ 2,97	R\$ 0,15	R\$ 1,19	R\$ 4,31
b) por unidade autônoma constante da especificação					
c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.					
III - de convenção de condomínio:					
a) de edifício até 10 unidades	1003	R\$ 234,09	R\$ 11,70	R\$ 93,64	R\$ 339,43
b) - Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10	1004	R\$ 4,57	R\$ 0,23	R\$ 1,83	R\$ 6,63
IV - de pacto antenupcial					
	1005	R\$ 27,40	R\$ 1,37	R\$ 10,96	R\$ 39,73
V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76					
VI - de demissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76					
VII - de cédula:					
a) pelo registro de cédula no Livro 3	1536	R\$ 216,96	R\$ 10,85	R\$ 86,78	R\$ 314,59
b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76					
c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76					
78 - Averbação:					
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido					
II - de ato sem valor declarado	1054	R\$ 27,40	R\$ 1,37	R\$ 10,96	R\$ 39,73
78 A - Processamento de retificação:					
a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos					
b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos	1598	R\$ 27,40	R\$ 1,37	R\$ 10,96	R\$ 39,73
c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos	1599	R\$ 77,65	R\$ 3,88	R\$ 31,06	R\$ 112,59
d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:					
1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	1600	R\$ 115,44	R\$ 5,77	R\$ 46,18	R\$ 167,39
2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos	1601	R\$ 39,16	R\$ 1,96	R\$ 15,66	R\$ 56,78
3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos	1602	R\$ 67,87	R\$ 3,39	R\$ 27,15	R\$ 98,41
79 - Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:					
I - até 25,00 ha	1055	R\$ 35,40	R\$ 1,77	R\$ 14,16	R\$ 51,33
II - até 48,40 ha	1056	R\$ 45,67	R\$ 2,28	R\$ 18,27	R\$ 66,22
III - até 145,20 ha	1057	R\$ 68,52	R\$ 3,43	R\$ 27,41	R\$ 99,35
IV - até 200,00 ha	1058	R\$ 92,50	R\$ 4,63	R\$ 37,00	R\$ 134,13
V - até 300,00 ha	1059	R\$ 117,61	R\$ 5,88	R\$ 47,04	R\$ 170,53
VI - até 484,00 ha	1060	R\$ 140,46	R\$ 7,02	R\$ 56,18	R\$ 203,67
VII - até 750,00 ha	1061	R\$ 163,29	R\$ 8,16	R\$ 65,32	R\$ 236,77
VIII - até 1.000,00 ha	1062	R\$ 186,13	R\$ 9,31	R\$ 74,45	R\$ 269,89
IX - acima de 1.000,00 ha	1063	R\$ 465,89	R\$ 23,29	R\$ 186,36	R\$ 675,54
80 - Certidão:					
I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não					
	1064	R\$ 22,84	R\$ 1,14	R\$ 9,14	R\$ 33,12
II - quando possuir a matrícula mais de um ato:					
a) por ato	1065	R\$ 5,71	R\$ 0,29	R\$ 2,28	R\$ 8,28
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de		R\$ 60,52	R\$ 3,03	R\$ 24,21	R\$ 87,75
III - em resumo da matrícula					
	1067	R\$ 35,40	R\$ 1,77	R\$ 14,16	R\$ 51,33
IV - em relatório					
	1068	R\$ 35,40	R\$ 1,77	R\$ 14,16	R\$ 51,33
V - quando a parte indicar quesitos:					
a) por quesito	1069	R\$ 7,99	R\$ 0,40	R\$ 3,20	R\$ 11,59
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de		R\$ 60,52	R\$ 3,03	R\$ 24,21	R\$ 87,75
VI - de transcrição ou inscrição					
	1071	R\$ 35,40	R\$ 1,77	R\$ 14,16	R\$ 51,33
VII - negativa de imóvel, por pessoa					
	1072	R\$ 35,40	R\$ 1,77	R\$ 14,16	R\$ 51,33
VIII - negativa de registro, por imóvel					
	1073	R\$ 35,40	R\$ 1,77	R\$ 14,16	R\$ 51,33
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel					
	1074	R\$ 11,42	R\$ 0,57	R\$ 4,57	R\$ 16,56
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel					
	1075	R\$ 2,29	R\$ 0,11	R\$ 0,92	R\$ 3,32
XI - de ônus e ações					
	1603	R\$ 53,67	R\$ 2,68	R\$ 21,47	R\$ 77,82
81 - Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:					
a) intimação, por pessoa	1604	R\$ 103,28	R\$ 5,16	R\$ 41,31	R\$ 149,76
b) expedição de edital, além do custo da publicação	1605	R\$ 67,87	R\$ 3,39	R\$ 27,15	R\$ 98,41
NOTA – Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta	1077	R\$ 1,14	R\$ 0,06	R\$ 0,46	R\$ 1,65
Taxa Judiciária					
Certidão		R\$ 15,14			
Protocolo		R\$ 15,62			